

本辑导读

改革开放以来，我国经济社会发生了翻天覆地的变化。在这场声势浩大的城市化进程中，决策者们的雄心壮志起到推波助澜的作用，各地的城市建设一路突飞猛进，成就举世共睹，但是各种社会矛盾不断涌现，危机四伏。对中国城市的快速发展历程进行全面的剖析和总结已经成了一件刻不容缓的事情。

本辑专辑主题定为“当代中国城市变迁”，即希望通过对中国城市变迁历程的讨论引发广泛的思考，为中国城乡建设健康、快速的发展提供科学依据和引导。

中国城市变迁历程的回顾与分析

中国大规模高速城市化建设所取得的成就举世瞩目，对拉动城市经济发展和改善人民生活发挥了不可否认的积极作用。但同时，中国城市化处于世界经济格局一体化和中国社会重大转型的历史背景之下，大规模、高速度以及国际和国内的复杂影响因素，使得中国城市化必然在较短时间内集中面临发达国家过去两百年所经历问题的总和，同时在当前环境下会不断出现新的问题。沙永杰阐述了中国快速城市化进程中存在的、与城市规划和建筑设计直接相关的两个主要问题——“依赖私人汽车的城市模式影响可持续发展”和“‘流行’正在抹杀城市特色”，分析其对城市未来的影响，进而提出基于现有城市规划和建设运行模式的调整思路，以实现适合中国国情的城市模式（《变化之中看未来——当代中国城市建设中的问题和解决思路》）。

朱喜钢在文中提出“都市运动”的概念，他认为中国的城市变迁表现出都市化超前发展、都市地位持续强化、都市区域正在成型并快速扩张等重要特征。由于都市化过程具有“运动式”的规模与速度，使得中国的城市变迁具有有别于其他国家不同的路径依赖与机制。并提出都市运动的本质是城市转型，从战略、功能、空间等六方面对转型进行论述，转型发展既是都市运动健康发展的必要前提，也是都市发展的策略手段（《都市运动：中国的城市变迁与城市转型》）。

城市体系研究是这个时代城市发展演变的中心内容，是与区域经济结构、空间结构、基础设施结构紧密相关的互动过程。周伟林与王幸根据全球化、后金融时代和国外新的区域战略的宏观背景，采用克鲁格曼的新经济地理和新贸易理论的“3D”分析框架，探讨了中国城市体系的演化历程和发展趋势（《全球化背景下中国城市体系演化过程》）。

关于中国城市变迁的新视角与新思维

范今朝选择城市发展与行政区划体制演变的互动关系为切入点，从历史发展和中外对比等角度，对城市本质、城市化道路以及城市发展史等加以诠释和辨析。在此基础上，论析了中国当代城市化过程中只重视实体的、物质层面的城市建设，而缺失城市的制度维度的建设所造成的问题，并提出相应的适应城乡统筹发展的行政区划体制的改革思路（《试论城市本质、城市化道路与适应城乡统筹发展的行政区划体制》）。

由租赁向首次购房的所有权转变一向被视为是社会经济地位提升的一个标志。随着住房体系的私有化以及住房市场的出现，中国住房自有率从20世纪80年代的20%飞增至1996年的46%。而根据2000年的人口统计数据，这一数字已高达72%。由于在住房改革之前，公共租赁住房占主导地位，因此这一转变对于大多数购房者具有重大意义。黄友琴论述了中国城市的住房体系和产权在不同时期背景下的不同内涵，并运用实证分析

研究在住房体系改革中中国城市居民从租赁到首次拥有住房的转变（《通向住房自有之路：中国城市住房产权转变的纵向研究》）。

张松通过回顾当代中国文化遗产保护立法进程，梳理国家和地区的历史文化名城相关保护法规体系及其状况，探讨中国特色历史文化名城保护法制的基本特征，比较分析历史文化街区、历史建筑保护的相关条例主要内容，最后针对如何在城乡规划体系中健全和完善保护法规问题提出了进一步的建议（《当代中国历史文化名城保护的法制建设进程》）。

城市贫富差距过大的最严重隐性危害，就在于它必然生成一个失衡和不合理的社会结构——金字塔型的社会结构。这种社会结构存在安全与稳定隐患，同时也会带来经济发展的损失。李彦军等在文中指出，现阶段我国城市社会转型的首要任务是培育中产阶级。通过中产阶级的培育，改善绝大多数人的生存和发展状况，从而促进经济的转型、发展与社会稳定（《中产阶级培育与城市社会转型——基于社会阶层结构的视角》）。

上海双年展可以说是现代城市与艺术的实验室。依托上海这座城市独特的历史构成与文化的特殊性，上海双年展从当代中国艺术经验出发，积极调动中国的文化资源和艺术媒体发展的最新成果，以自身视野思考世界艺术和全球化城市问题的种种境遇。张晴在文中以历届上海双年展中学术主题作为考察城市现状与发展的切入点，观察城市变迁与城市问题（《城市剧场中的艺术排演——上海双年展中的城市变迁》）。

严善平运用较详实的、多时间段的有关数据，对外来人口从年龄结构、受教育程度、工时、就业与收入、居住水平及空间、留住时间等多方面揭示其特征。同时从上述方面将外来人口与户籍人口进行比较，这不仅更鲜明地揭示其特点，更揭示对外来人口存在的困难和问题、政策方面的缺陷等，尤其从不同时间段的纵向对比，更揭示其发展趋势，对研究我国城镇化问题，关注新生代农民工、解决“半城市化”问题方面都具有基础性的意义（《改革开放30年上海市的外来人口和农民工动态研究——基于问卷调查数据的实证分析》）。

中国城市变迁历程中的案例研究

我国快速城市化进程带来了一些社会问题，例如贫富差距扩大、社会与空间隔离、农村移民和城市家庭的分化、土地使用的变革、社区邻里的转变……传统的老城区依然在中国城市中占据很大比例，而这些老城区通常又承载着大量边缘群体。吴缚龙、何深静从邻里社区这一微观

角度来研究城市变迁，指出在当前大规模城市拆迁和快速更新的背景下，社区的整体拆除将不利于建设可持续发展的城市社会。在城市更新的过程中，应认真思考积极的社会目标（《传统城市地区的变迁和城市更新的影响——以中国南京三个居住社区为例》）。

钟晓华与周俭在20世纪90年代以来上海三轮“旧改”的大背景下，解读新天地、田子坊、步高里三个上海石库门里弄更新案例。分析城市遗产在社会结构转型、价值观念变迁、城市发展战略调整的动态过程中，在多重因素共同作用下呈现出的不同更新结果和社会效应（《遗产在城市更新中的角色演变——解读上海中心城区“旧改”进程中的三个案例》）。

城市是承担一定范围内的聚居、生产、交易功能的特定区域，所以城市的对外交通主导方式将影响到城市的发展规模、空间格局和外部形态，甚至直接影响到城市的兴起和衰落。吴之凌与汪懿分别论述了在水运、铁路、公路运输、快速交通、高速交通时代武汉市空间结构应对对外主导交通方式变化的规律和脉络，探索了武汉市城市发展与交通发展二者的关联性和互动关系（《对外交通方式转变对武汉城市空间结构的影响》）。

侯全与李思名从空间可达性的视角，分析了1990~2020年间香港和广州在大珠江三角洲地区（大珠三角）首位城市竞逐中的对比。指出港珠澳大桥落成后，中国香港与大珠三角西部的联系虽明显加强，但仍然落后于广州。就与大珠三角东部的交通联系而言，香港有微弱优势。经济影响力方面，香港在此前一直占据主导地位；然而，在今后10年内，若两个城市维持各自过去5年内的经济增长态势，广州的经济规模将接近香港，再加上广州与区内城市相对更加便捷的交通联系，广州的影响力恐将超越香港（《谁将成为大珠江三角洲地区的首位城市，香港或广州？——空间可达性视角的分析》）。

上海地处河网密布的江南地区，农业靠河浜圩田系统维系。但随着上海开埠，上海县城北郊划归租界后，这一地区迅速由农业用地转变为城市用地。在上海由水乡向都市转变的过程中，河浜受冲击最大：租界以西河浜，由西而东注入黄浦江，而租界却由东而西扩建，这导致河浜因下游流水受阻而日趋淤塞。通过相关举措，上海最终完成了由“五里七里一纵浦，七里十里一横塘”的河浜圩田景观向“纵横界画似棋盘”的街道洋房景观转变。牟振宇选取肇嘉浜为个案，在梳理河道变迁的基础上，通过深入挖掘河浜变迁与城市化的内在联系，透析近代上海城市化演进的机理（《上海城市化进程中的海道变迁——以肇嘉浜为个案》）。

马向明通过对珠江三角洲城市区域一体化发展历程的回顾，比较了 20 世纪 90 年代珠三角经济区现代化建设规划的首次尝试与 2008 年《珠三角改革发展规划纲要》出台以来的一体化举措。文章认为在当前珠三角转型升级背景下，以“一个纲要、五个一体化规划”为核心的珠三角一体化，在内容、层次与主要推动措施上都是 20 世纪 90 年代不可比拟的。其纲领性强、力度大的“自上而下”特点对推动区域软性制度的一体化成效十分明显，但最新的案例珠三角绿道网的建设也表明，鼓励区域内多元主体的互动对区域目标的实现极其重要（《珠三角区域发展的变

化与一体化进程》）。

国外城市变迁对中国的借鉴和启示

专辑选录了一篇国外译文，介绍国外城市如何为城市移民和贫民解决公共住房的。Harold L. Platt 在其文中回溯了巴黎、芝加哥和墨西哥城面对移民和城市贫民所采取的不同措施和形成的结果，对我国当前的经济适用房和廉租房建设起到很好的借鉴意义（《城市大爆炸：巴黎、芝加哥、墨西哥城公共住房1850~2000》）。